

### СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г. Екатеринбург, ул. Академика Вонсовского, д.19 (2-ая очередь строительства, квартиры с № 1 по №256,  
нежилые помещения - выставочные салоны-магазины с № 5 по № 13  
площадью: 98,4; 115,9; 96,9; 58,3; 135; 125,4; 130,2; 133,8 и 186,7 кв.м.)

19.08.2022

<b>Сведения о лице, по инициативе которого созывается общее собрание</b>	ООО «ЦЕНТРИНВЕСТ» ОГРН 1156658033773, ИНН: 6685093445 (собственник кв. №№ 143, 167, 171, 180);
<b>Форма проведения собрания</b>	очно-заочное голосование
<b>Дата, место, время проведения собрания (очного обсуждения повестки дня)</b>	<b>«01» сентября 2022 г. с 16.00 ч. до 17.00 ч.</b> во дворе около первого подъезда многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Академика Вонсовского, д. 19
<b>Дата начала и окончания приема решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, и место (адрес) для передачи решений</b>	<b>с 17-00ч. 01.09.2022 г. до 17-00 ч. 07.09.2022 г.</b>  - почтовые ящики ООО «Территория-Атом», расположенные на первом этаже в первом подъезде многоквартирного дома № 19 по ул. Академика Вонсовского г. Екатеринбург;
<b>Повестка дня собрания</b>	<b>Вопрос 1.</b> Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 19 по ул. Академика Вонсовского г. Екатеринбурга.  <b>Вопрос 2.</b> Утверждение места хранения копии протокола и копии решений собственников помещений настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 19 по ул. Академика Вонсовского г. Екатеринбурга.  <b>Вопрос 3.</b> Утверждение порядка уведомления собственников о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме № 19 по ул. Академика Вонсовского г. Екатеринбурга и порядка распространения бюллетеней голосования (решений), а также порядка информирования о принятых решениях.  <b>Вопрос 4.</b> Утверждение порядка финансирования общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме № 19 по ул. Академика Вонсовского г. Екатеринбурга (годовое собрание, внеочередное собрание).  <b>Вопрос 5.</b> Выбор способ управления многоквартирным домом № 19 по ул. Академика Вонсовского г. Екатеринбурга – управление управляющей организацией ООО «Территория-Атом» (ОГРН 1196658066472).

**Вопрос 6.** Утверждение формы и условий договора управления между собственниками помещений в многоквартирном доме № 19 по ул. Академика Вонсовского в г. Екатеринбурге и управляющей организацией ООО «Территория-Атом».

**Вопрос 7.** Утверждение перечня услуг и работ ООО «Территория - Атом» по управлению, техническому обслуживанию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 19 по ул. Академика Вонсовского г. Екатеринбурга и размера платы за услуги ООО «Территория-Атом» по управлению, техническому обслуживанию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 19 по ул. Академика Вонсовского в г. Екатеринбурге в сумме, равной ставке платы за содержание и ремонт жилого помещения, утверждаемой органом местного самоуправления в порядке ч. 4 ст. 158 Жилищного кодекса РФ.

**Вопрос 8.** Утверждение «Правил проживания в многоквартирном доме: соблюдение общественного порядка, соблюдение правил пожарной безопасности и закона о тишине на территории двора жилого дома № 19 по ул. Академика Вонсовского г. Екатеринбурга».

**Вопрос 9.** Принятие решения о выборе способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Академика Вонсовского, д. 19, на следующих условиях:

- выбор способа формирования фонда капитального ремонта путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете;
- утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома;
- выбор владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта;
- определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет для формирования фонда капитального ремонта;
- выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет;
- определение порядка представления платежных документов;
- определение размера расходов, связанных с представлением платежных документов;
- определение условий оплаты услуг по представлению платежных документов.
- выбор уполномоченного лица на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношении с Региональным Фондом содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта, а также с третьими лицами.

**Вопрос 10.** Принятие решения об определении размера расходов собственников помещений в многоквартирном доме № 19 по ул. Академика Вонсовского г. Екатеринбурга в составе платы за содержание жилого помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ, и распределения объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

**Вопрос 11.** Принятие решения о безвозмездной передаче в муниципальную собственность наружных инженерных сетей электроснабжения, холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения, ливневой канализации многоквартирного дома № 19 по ул. Академика Вонсовского в г. Екатеринбурга.

	<p><b>Вопрос 12.</b> Принятие решения о поручении застройщику дома осуществить безвозмездную передачу в муниципальную собственность наружных инженерных сетей электроснабжения, холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения, ливневой канализации многоквартирного дома № 19 по ул. Академика Вонсовского в г. Екатеринбурге.</p> <p><b>Вопрос 13.</b> Принятие решения о наделении ООО «Территория-Атом» полномочиями на обращение в суд от имени собственников помещений многоквартирного дома № 19 по ул. Академика Вонсовского г. Екатеринбурга с исковыми заявлениями по вопросам: демонтажа оборудования и рекламных конструкций, любых иных конструкций и устройств (в том числе крепежных элементов для размещения вывесок и рекламных конструкций), незаконно установленных в местах общего пользования, то есть без соответствующего согласования с собственниками, управляющей организацией и (или) с компетентными государственными/ муниципальными органами, органами пожарного и (или) жилищного надзора; с требованиями о защите прав собственников и пользователей на получение качественных коммунальных ресурсов, а также требовать снижения платы за некачественные коммунальные ресурсы и по др. вопросам.</p> <p><b>Вопрос 14.</b> Принятие решения о наделении полномочиями ООО «Территория-Атом» осуществлять демонтаж оборудования и рекламных конструкций, любых иных конструкций и устройств, незаконно установленных на фасаде многоквартирного дома № 19 по ул. Академика Вонсовского г. Екатеринбурга и в местах общего пользования, то есть без соответствующего согласования с собственниками, управляющей организацией и (или) с компетентными государственными/ муниципальными органами, органами пожарного и (или) жилищного надзора.</p> <p><b>Вопрос 15.</b> Принятие решения об аренде грязеудерживающих ковриков на первом этаже в подъезде многоквартирного дома № 19 по ул. Академика Вонсовского г. Екатеринбурга (далее по тексту – Услуги). Утверждение периода, стоимости, источника финансирования Услуги, наделение ООО «Территория-Атом» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение в интересах собственников помещений соответствующих договоров, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений в многоквартирном доме № 19 по ул. Академика Вонсовского г. Екатеринбурга.</p> <p><b>Вопрос 16.</b> Принятие решения об оказании услуг службы контроля (мониторинга) за соблюдением общественного порядка на придомовой территории и в местах общего пользования многоквартирного дома № 19 по ул. Академика Вонсовского г. Екатеринбурга (далее – Услуги) на следующих условиях: утверждение периода оказания Услуги, стоимости и источника финансирования Услуги; наделение ООО «Территория-Атом» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров на оказание Услуги, подписание актов оказанных Услуги, начисление и прием платежей от собственников.</p> <p><b>Вопрос 17.</b> Принятие решения об использовании системы «ДОМОНЛАЙН» при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 19 по ул. Академика Вонсовского г. Екатеринбурга в форме заочного голосования в дополнение к ранее используемым формам голосования в виде очного и очно-заочного собрания собственников. Утверждение условий использования системы «ДОМОНЛАЙН».</p>
<p><b>Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на собрании, и место (адрес), где с ними можно ознакомиться</b></p>	<p>- информационные стенды (доски объявлений), расположенные в холле подъезда на первом этаже многоквартирного дома № 19 по ул. Академика Вонсовского г. Екатеринбурга.</p> <p>- офис ООО «Территория-Атом», расположенный по адресу: г. Екатеринбург, ул. Водоемная, д. 74, офис 7 (в часы работы).</p> <p><b>Материалы к собранию:</b></p> <p>- форма договора управления между собственниками помещений в многоквартирном доме № 19 по ул. Академика Вонсовского г. Екатеринбурга и управляющей организацией ООО «Территория-Атом»;</p> <p>- правила проживания в многоквартирном доме: соблюдение общественного порядка, соблюдение правил пожарной безопасности и закона о тишине на территории двора жилого дома № 19 по ул. Академика Вонсовского г. Екатеринбурга.</p>

**С уважением, инициатор собрания!**